

NUEVO PROYECTO DE SCHIELE Y WERTH

Puerta del Sol: confort y eficiencia energética



Más información se puede obtener en la oficina de ventas, ubicada en la intersección de las Avenidas San Martín y Botrolhue o llamando al teléfono 45 2244300.

Puerta del Sol es el nombre del nuevo proyecto habitacional de la Constructora Schiele y Werth en Temuco; un conjunto de casas ubicado en la intersección de las Avenidas San Martín y Botrolhue. Se trata de un sector con excelente plusvalía y que cumple con las características de confort, calidad y eficiencia que identifica a las viviendas construidas por la empresa.

MODELOS

El proyecto ofrece tres modelos de casas, todas con una superficie de 140 metros cuadrados, 3 dormitorios, 3 baños y sala de estar, combinando altos niveles de confort con consumos energéticos para calefacción extremadamente bajos.

“El proyecto está emplazado en un sector con muchos atributos naturales. Desde las casas se tiene una hermosa vista a verdes lomajes con gran variedad de vegetación. Como complemento se nos ha informado que en ese sector a continuación de Avenida San Martín se construirá un complejo deportivo que contará con canchas de tenis y una laguna artificial, entre otros”, señala Christine Werth, coordinadora de proyectos de la Constructora Schiele y Werth. El proyecto consta de cinco etapas, dos de las cuales están en plena construcción; las otras tres, comenzarán su construcción a mediados del próximo año. La entrega de la primera etapa del pro-

yecto habitacional está pensada para el segundo semestre de 2016.

Estas viviendas tienen aplicaciones del internacionalmente reconocido estándar Passivhaus, con una demanda anual para calefacción de 20 kWh/m².

Además, tiene sistema de ventilación con recuperación de calor de bajo consumo que calienta el aire que ingresa según la necesidad y recupera más del 85% del calor del aire viciado que se extrae y gracias a su sistema de filtros, provee una gran

calidad ambiental interior; muy favorable especialmente para quienes sufren de alergias u otras enfermedades respiratorias.

A ello se suma aislación de cubierta de 30 cms. y en muros de 20 cms.; ventanas y termopaneles con un valor U= 1,4. “Todos estos valores son mucho más eficientes que los exigidos en las normativas vigentes”, agrega.

Además, se utiliza grifería de bajo consumo y WC con doble descarga, lo que va en la misma línea de eficiencia del resto de la construcción.

“En Schiele y Werth seguimos con el compromiso de construir de manera eficiente, con conciencia ecológica, buscando soluciones que generen valor y aportando efectivamente a la descontaminación de Temuco, utilizando técnicas constructivas de vanguardia y aplicándolas con calidad, experiencia y solidez”, comenta Werth quien remarca que hay un descuento especial en caso de que se haga una promesa de compraventa antes del 31 de diciembre.

Ventanas de alto desempeño térmico, aislación térmica de gran espesor, eliminación de puentes térmicos y sistema de ventilación con recuperación de calor son parte de sus características.