

Usuario: [Ingresar]

viernes, 04 de febrero de 2011

Diario inmobiliario

Página principal
Reportajes y entrevistas
Resumen de prensa
Nuevo en Portal
Clientes opinan
Buscador de noticias
Análisis inmobiliario
Correo de noticias

Diario inmobiliario

Edificios eficientes y su apuesta en Chile

(Portalinmobiliario.com, 23-11-2010)

Ya no son sólo las casas las denominadas "eficientes". Hoy las construcciones institucionales, empresas e incluso colegios, están apuntando sus dardos al ahorro energético, porque los beneficios son varios.

Los edificios "verdes" llegaron para quedarse, de eso no hay duda. Aunque tuvieron un comienzo un tanto difícil porque eran pocos los innovadores, hoy el escenario ha cambiado y cada vez son más los interesados en construir bajo un concepto arquitectónico enfocado en optimizar y ahorrar energía, y de paso estar acorde con el medio ambiente. Bien lo saben en la Constructora Capreva, quienes hace cerca de cinco años vieron que la tendencia del mercado se inclinaba por soluciones arquitectónicas amigables y energéticamente eficientes.

"Como empresa constructora tratamos de cumplir con todas las necesidades que nuestros clientes nos pidan y viendo este nicho específico fue que partimos. Este tipo de edificaciones consumen mucho menos energía por metro cuadrado en comparación con una construcción análoga que no es diseñada ni construida bajo esos parámetros", dice el gerente general de la constructora Capreva, Marcelo Guzmán.

Enviar a un amigo

Compartir |

Noticias relacionadas

- » 05-11-2010 Planean convertir a La Moneda en edificio con climatización geotérmica
- » 02-11-2010 Vitacura apunta por hacer sustentable edificio del centro cívico
- » 01-11-2010 Estudio ubica a Chile en tercer lugar regional en número de proyectos inmobiliarios "verdes"
- » 27-10-2010 Ministerios del Medio Ambiente y de Vivienda apuestan por la edificación sustentable
- » 25-10-2010 Estrenan edificio que ahorra en 70% consumo de energía
- » 12-10-2010 Inmobiliarias denuncian trabas para lograr certificación de "edificios verdes"
- » 28-09-2010 Obras emblemáticas de Santiago
- » 21-09-2010 Arquitectura que ayuda al medio ambiente
- » 10-09-2010 Proyecto chileno obtiene premio LEAF de arquitectura en Londres
- » 07-09-2010 Hacer ciudad pensando en barrios y ciudadanos del próximo siglo
- » 07-09-2010 Energía y sociedad, el día después de Barrancones
- » 03-08-2010 Los lugares que rescata el presidente del Colegio de Arquitectos
- » 03-08-2010 Retos para Chile: eficiencia energética y mercado inmobiliario
- » 25-06-2010 Advierten sobre las ventajas de los green building
- » 15-06-2010 La ciudad de los proyectos, pero sin proyectos de ciudad
- » 08-06-2010 Sostenibilidad, política y democracia
- » 04-05-2010 Certificación verde y eficiencia energética, el caso de LEED
- » 13-04-2010 El futuro de las viviendas en altura
- » 06-04-2010 Redefiniendo la eficiencia energética
- » 09-03-2010 Desafíos más allá de la norma antisísmica
- » 02-02-2010 Eficiencia energética y sustentabilidad en el mercado inmobiliario
- » 12-01-2010 El desafío de conocer más las ciudades
- » 27-12-2009 Sello verde: 27 edificios chilenos postulan a obtener certificación internacional
- » 02-10-2009 Experto en certificación LEED adelanta las bondades de este sistema

Especial Dormitorios

ENCUENTRE AQUÍ TODO PARA SU DORMITORIO



EFICIENCIA. El edificio de la PDI en Puerto Montt posee una envolvente térmica que permite conservar el frío en verano y el calor en invierno.
Fuente: Constructora Capreva

Pero ya no sólo hay casas eficientes o "verdes", sino que edificios institucionales públicos que están entrando a este mundo. Es el caso del primero en Chile, el cuartel de Policía de Investigaciones (PDI) de Puerto Montt —construido por Capreva— que fue inaugurado en noviembre de 2009.

Según el técnico encargado de este complejo, Iván Maldonado, la tecnología de esta construcción es de primera línea, lo que permite tener todas las funciones del mismo bajo control. "Por ejemplo, cuando hay sobre gasto de energía, el sistema está preparado para dejar sin carga los enchufes de los pasillos por alrededor de 15 minutos, así se equilibra el consumo y por ende se gasta menos electricidad", dice Maldonado.

El edificio de la PDI de Puerto Montt posee un sistema de calefacción geotérmica obtenida de napas subterráneas, una envolvente térmica que permite que en invierno el calor acumulado no se pierda y que en verano el frío no se esfume. Además posee ventanas orientadas hacia el norte para captar la mayor cantidad de rayos de sol y para poder aprovechar más la luz del día sin tener que usar la artificial, entre otras cosas. Aquí todo está pensado para optimizar recursos, lo que finalmente puede traducirse en un ahorro de hasta un 30%.

Manos "verdes" a la obra

De todas maneras no es llegar y construir de manera eficiente. Según el gerente general de Capreva, es necesario manejar el concepto de este tipo de arquitectura de punta a cabo, ya que si no lo hacen los resultados pueden ser desastrosos.

"Es necesario tener a los profesionales adecuados en la elaboración del proyecto, pero igualmente adecuada debe ser la correcta ejecución en terreno tal cual fueron diseñados en teoría, de lo contrario puede haber problemas". Por lo mismo, asegura que hay que estar al día con las nuevas tendencias y avances con respecto a este tema, porque camarón que se duerme...

Y Guzmán es más enfático con respecto a la proyección de un edificio eficiente, ya que asegura que al contrario de lo que muchos pueden pensar, no es una buena alternativa diseñar y construir un edificio común y corriente y luego aplicarle sistemas eficientes. ¿La razón? Se encarece aún más el costo de la construcción y los resultados no son los óptimos.