

Comodidad, productividad y bajos costos garantizados

Eficiencia energética y sustentabilidad, los pilares del nuevo edificio ACHS

ACHS TIENE EL ORGULLO DE SER LÍDER Y PIONERA EN EL DESARROLLO DE EDIFICIOS SUSTENTABLES EN EL PAÍS, ADEMÁS DE CONTRIBUIR A DISMINUIR LOS PROBLEMAS MEDIOAMBIENTALES A NIVEL MUNDIAL. EL OBJETIVO DE ESTE NUEVO HOGAR, JUNTO CON AHORRAR RECURSOS INSTITUCIONALES, ES QUE QUIENES TRABAJEN EN ÉL PUEDAN SENTIRSE A GUSTO.

El crecimiento de ACHS durante 2009 justificó la elaboración del proyecto y la construcción de un nuevo edificio, que reuniera unidades administrativas que estaban dispersas en edificios "satélites". Este reordenamiento permitió liberar al Hospital del Trabajador de actividades administrativas ajenas al servicio clínico, consolidando la parte medicinal al sur de Bilbao y las tareas de administración al norte. Sin embargo, no iba a tratarse de cualquier construcción, pues este edificio se enmarca en la política de Eficiencia Energética de los edificios ACHS que en forma pionera nuestra institución inició hace más de tres años. El arquitecto a cargo de este "coloso" sustentable, Felipe Valdés, explica por qué se optó por implementar esa política: "A nivel medioambiental en la escala mundial, se puede contribuir a disminuir el calentamiento global. A nivel de recursos energéticos a



escala nacional contribuimos disminuir la creciente demanda energética en un país que no posee grandes reservas de combustibles fósiles y; a nivel Institucional, a través del empleo del concepto de eficiencia energética se logran ahorros importantes en los costos de operación de los edificios institucionales. Para ACHS, con gran presencia nacional a lo largo del país, este ahorro tendrá un importante impacto económico”.

UNA INNOVADORA FORMA DE GASTAR MENOS

Para lograr la eficiencia energética ya mencionada, se toman en cuenta aspectos de diseño como orientación del edificio, aislación de la envolvente, se dosifica la cantidad de ventanas para maximizar la iluminación natural evitando el deslumbramiento y el exceso de ganancias térmicas. Con un buen diseño arquitectónico se logra un edificio que tendrá una baja demanda de energía, lo que permite utilizar luego tecnologías de bajo consumo en iluminación artificial y climatización para procurar confort y sanas condiciones de trabajo a los usuarios.

La ventaja que tiene un mayor impacto institucional es la mencionada disminución de costos operativos, pero la eficiencia energética también entrega ambientes de trabajo más gratos, en lo relativo a confort térmico y acústico, calidad del aire, e iluminación natural que contribuyen a una mejor calidad de vida en los ambientes de trabajo, y de paso mejoran la productividad.

No obstante la conveniencia en materia de inversión, el edificio sustentable trae consigo novedosas ganancias, pues “ACHS está recibiendo reconocimiento nacional, y me ha tocado ser invitado a numerosos seminarios, cursos y foros universitarios a exponer los alcances de la política de eficiencia energética y del edificio Casa Central, en particular. Nos hemos convertido en miembro fundador del Green Building Council e iniciamos los procesos de certificación de sus edificios de acuerdo a estándares internacionales”, afirma Valdés.

Es también importante destacar que para lograr los objeti-



vos de eficiencia energética se requiere mucho más sentido común, creatividad y simpleza que la gran parafernalia arquitectónica y la sofisticación de la ingeniería con que, equivocadamente, comienza a identificarse este concepto.

LOS PROTAGONISTAS DEL PROYECTO ESTRELLA

Es difícil para Felipe Valdés ocultar el orgullo de haber formado parte en la elaboración de este edificio. “Es muy motivante participar de un proceso innovador y pionero, y contar con el todo el apoyo de la Dirección Superior para ello. También nos han colaborado grandes profesionales externos, como las oficinas de Jorge Swinburn y Rodrigo Searle en el desarrollo del proyecto de arquitectura; de EE Chile en la asesoría del estudio de eficiencia energética y el diseño de climatización; Douglas Leonard en iluminación y muchos otros que optaron por cambiar la forma habitual de hacer las cosas, usar la imaginación y abrirse a nuevas tecnologías y experiencias”, confiesa el arquitecto.

Si bien este edificio tiene como objetivo principal la eficiencia energética y debería colaborar efectivamente en el ahorro de recursos institucionales, pienso que más importante aún es que quienes trabajan en él se sientan a gusto.

CONOCIENDO LAS VIRTUDES DEL NUEVO HOGAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

La regulación de la cantidad de ventanas asegura una iluminación natural de acuerdo a la norma para un día nublado.

Generación de una envolvente de alta eficiencia con aislación exterior en todo el perímetro del edificio.

Se incorporó una novedosa “piel activa” que consiste en persianas exteriores que protegen del sol directo y que se accionan automáticamente sólo si reciben sol directo, evitando el sobrecalentamiento en verano y el deslumbramiento en invierno.

Como sistema de climatización, se optó por un sistema radiativo que consiste en hacer circular grandes masas de agua a temperaturas moderadas enfriando o calentando el edificio según sea necesario.

En iluminación artificial se optó por un concepto de diseño que genera una iluminación base y el suplemento con lámparas de escritorio para cumplir con la Norma en la superficie de trabajo.



Felipe Valdés,
arquitecto del
proyecto.