



ADEMÁS DE LA AISLACIÓN TÉRMICA, LA AEROTERMIA, GEOTERMIA Y ENERGÍA SOLAR SON ALGUNAS DE LAS OPCIONES

Proyectos sustentables: Tres ejemplos en Temuco

Los proyectos sustentables medioambientalmente son cada vez más importantes y valorados por la sociedad, más aún cuando los niveles de contaminación en Temuco son alarmantes y nocivos para nuestra salud. Muchas empresas de la ciudad y sus alrededores se han tomado muy en serio su responsabilidad con el medioambiente.

En esta área, La Araucanía está muy por encima de otras regiones del país en cuanto a la utilización del concepto de eficiencia energética y sustentabilidad en la construcción.

AEROTERMIA

Un ejemplo es la Constructora Schiele y Werth, empresa que ha desarrollado eficazmente los sistemas de aerotermia y geotermia en Temuco, obteniendo incluso premios a nivel nacional e internacional por su trabajo en esta área. Sus obras más destacadas en este ámbito son los edificios Rotterdam, Branden-

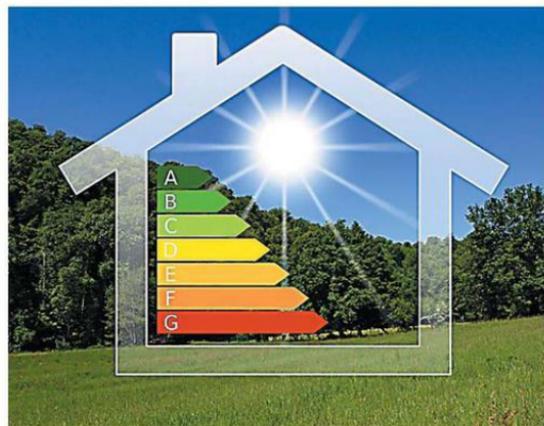
burg y La Haya.

Las bombas de calor son equipos altamente eficientes, desarrollados con tecnología de última generación que usa la electricidad para transportar la energía captada del aire exterior, hacia distintos procesos de calentamiento, incluso cuando hay temperaturas bajo cero.

GEOTERMIA

En esta misma línea está el Condominio Frankfurt 1, proyecto habitacional diseñado para 300 personas y que cuenta con una central distrital geotérmica que abastece de energía para calefacción y también para agua caliente sanitaria a viviendas unifamiliares.

En la segunda etapa de este proyecto Frankfurt 2 incorporaron envoltente térmico continuo, lo que significa que las viviendas se encuentran 100% "envueltas" por todas sus caras de una gruesa capa de material aislante, sin interrupciones, lo cual marca una gran diferencia



en el resultado del consumo energético habitacional.

SOLAR

La incorporación de energía so-

lar térmica para su uso en el calentamiento del agua sanitaria de las viviendas es una de las novedades que Nualart, Medina y Widmer está incorporando en sus últimos proyectos. Se trata de Edificio El Escorial, Barrio Vista Volcán, Condominio Alto Recreo y Barrio Germania.

"Tenemos 20 años de experiencia en la generación de proyectos de excelencia, durante todo este tiempo la innovación ha sido el sello diferenciador con la competencia", dice el socio de este grupo inmobiliario de la Región de La Araucanía Patricio Medina Morales.

Medina agrega que la compañía es pionera en el sur en la incorporación de paneles solares en viviendas.