



Condominio Frankfurt de Temuco

Único condominio en Chile con Central Geotérmica Distrital

La propuesta de este conjunto de viviendas, es la innovación tecnológica con aplicación de estándares europeos de confort y bajo consumo energético. Además son 0% contaminantes, con bajos gastos en calefacción y agua caliente.

Condominio Frankfurt se encuentra emplazado en la zona poniente de Temuco. Está conformado por 34 unidades y cuatro modelos de viviendas que se adecuan a las diferentes necesidades de cada grupo familiar. La conciencia ecológica, la eficiencia energética integral y el alto rendimiento de los recursos, son los conceptos que definen y diferencian a estas viviendas de otros proyectos inmobiliarios.

Innovación tecnológica

La novedad de estas viviendas es cómo funcionan. Todo parte de su diseño pasivo, esto significa que las viviendas se defienden de forma propia de las inclemencias del tiempo y manejan la calidad del aire interior. Estas casas conservan la energía a través de su hermetismo, y a la vez renuevan el aire interior permanentemente por medio de un sistema de ventilación que permite el ingreso controlado de aire fresco en distintos puntos de la casa y también la extracción del aire viciado por las zonas húmedas de ésta. La innovación tecnológica con aplicación de estándares europeos de confort y de bajo consumo energético, es lo que se propone en este proyecto; esto se expresa en la sensación de agrado que sienten las personas dentro de estas viviendas, lo que trae consigo

gastos operacionales mucho menores, o sea se reduce el monto de pago de las cuentas mensuales y al mismo tiempo se recibe un confort interior superior a lo acostumbrado. La energía que se utiliza viene de una central térmica en base a geotermia, una bioenergía renovable, limpia y no contaminante que abastece a todas las viviendas de agua caliente sanitaria y para el mínimo requerimiento energético de calefacción, gastos que son cobrados de manera individual por casa según su consumo mensual.

Ahorro en calefacción

El ahorro en calefacción es significativo; estamos hablando de un 87% menos que una vivienda construida con la aplicación de la nueva normativa térmica chilena. Para la gente de Temuco, que necesita calefaccionar sus casas casi 9 meses al año, es mucho menos gasto de energía y dinero. Este ahorro está comprobado a través de un estudio que hizo la Agencia de Certificación de Eficiencia Energética de la Universidad Mayor, a través de mediciones realizadas con instrumental científico que registró el comportamiento interior como también las variables exteriores de temperatura y humedad relativa. Además las viviendas presentan ahorros en electricidad, agua caliente y fría, iluminación, y riego.



Responda esta breve encuesta

- ¿Usted mantiene su casa calefaccionada las 24 hrs. del día? Si _____ No _____
- ¿Su energía es limpia y no contaminante? Si _____ No _____
- ¿Paga entre \$10.000 a \$30.000 al mes en calefacción? Si _____ No _____

Si las 3 respuestas son "SI" entonces debe ser porque usted está viviendo en una de las casas de Condominio Frankfurt.

La optimización en gastos de calefacción es solo una de las características diferenciadoras de las viviendas de Condominio Frankfurt. Este proyecto, de 34 casas, ha sido un éxito de ventas con un 85% vendido, quedando las últimas unidades disponibles cuyos tamaños fluctúan entre 192 hasta 227 m². Precios desde 6.457 UF.



Referente del sector residencial

Este es el único condominio en Chile con estas características, lo cual sin duda lo convierte en un proyecto pionero, el cual se convertirá en referente del sector residencial. Imagínese que todas las edificaciones tuvieran estas características: nuestra ciudad no estaría contaminada durante

el invierno, menos niños y adultos mayores tendrían problemas respiratorios, en definitiva tendríamos una mejor calidad de vida.

Para mayor información puede llamar a los fonos 722015 - 323209, visitar el sitio www.condominiosfrankfurt.cl o escribir al e-mail: info@condominiosfrankfurt.cl

