



CONFORT Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EMPLAZADAS EN UNO DE LOS MEJORES SECTORES RESIDENCIAL DE TEMUCO:

Puerta del Sol: El nuevo proyecto de Constructora Schiele y Werth

Puerta del Sol es el nombre del nuevo proyecto habitacional de constructora Schiele y Werth en Temuco; un conjunto de casas, ubicado en la intersección de las Avenidas San Martín y Bortolhue.

Se trata de un sector con excelente plusvalía y que cumple con las características de confort, calidad y eficiencia que identifica a las viviendas construidas por la empresa.

MODELOS

El proyecto ofrece tres modelos de casa, todas con una superficie de 140 mts. cuadrados, 3 dormitorios, 3 baños y sala de estar, combinando altos niveles de confort con consumos energéticos para calefacción extremadamente bajos.

"El proyecto está emplazado en un sector con muchos atributos naturales. Desde las casas se tiene una hermosa vista a verdes lomas con gran variedad de vegetación. Como complemento se nos ha informado que en ese sector a continuación de Avenida San Martín se construirá un complejo deportivo que contará con canchas de tenis y una laguna artificial, entre otros", señaló Christine Werth, coordinadora de proyec-

RECONOCIMIENTOS A LA EMPRESA

El éxito de los resultados aplicados en sus proyectos les ha concedido reconocimientos en distintas áreas, entre los cuales destacan el Premio Nacional de Eficiencia Energética 2009, otorgado por la Confederación de la Producción y el Comercio junto con el Gobierno de Chile, a través de la Comisión Nacional de Energía.

tos de la Constructora Schiele y Werth. El proyecto consta de cinco etapas, dos de las cuales están en plena construcción; las otras tres, comenzarán su construcción a mediados del próximo año. La entrega de la primera etapa del proyecto habitacional está pensada para el segundo semestre del 2016. Estas viviendas tienen aplicaciones del internacionalmente reconocido estándar Passivhaus, con una demanda anual para calefacción de 20 kWh /m2.

Ventanas de alto desempeño térmico, aislación térmica de gran espesor, eliminación de puentes térmicos y sistema de ventilación con recuperación de calor son parte de sus características.

Además, tiene un sistema de ventilación con recuperación de calor de bajo consumo que calienta el aire que ingresa según la necesidad y recupera más del 85% del calor del aire viciado que se extrae y gracias a su sistema de filtros, provee una gran calidad ambiental interior; muy favorable especialmente para quienes sufren de alergias u otras enfermedades respiratorias. A ello se suma aislación de cubierta de 30 cms. y en muros de 20 cms.; ventanas y termopaneles con un valor $U=1,4$. "Todos estos valores son mucho más eficientes que los exigidos en las normativas vigentes", agrega.

Además, se utiliza grifería de bajo consumo y WC con doble descarga, lo que va en la misma línea de eficiencia del resto de la construcción.

Las casas están diseñadas y calculadas para tener una demanda energética anual de calefacción de 20 kWh/m2.

"En Schiele y Werth seguimos con el compromiso de construir de manera eficiente, con conciencia ecológica, buscando soluciones que generen valor y aportando efectivamente a la descontaminación de Temuco, utilizando técnicas constructivas de vanguardia y aplicándolas con calidad, experiencia y solidez", comenta Werth, quien remarca que hay un descuento especial en caso de que se haga una promesa de compraventa antes del 31 de diciembre de este año.

"Invitamos a visitar la sala de ventas, para conocer más sobre el proyecto. Y desde ya comentamos que, aún con todos los atributos y elementos diferenciadores, hemos conseguido precios competitivos con el mercado local", sostuvo la coordinadora de proyectos de la Constructora Schiele y Werth.

Más información al teléfono: 452244300.