

Tendencia en construcción:

La eficiencia energética gana terreno en Temuco

La mayor conciencia del problema de contaminación del aire que viven los habitantes de Temuco y la intención de mejorar la calidad de vida a sus clientes han hecho que las empresas constructoras busquen incorporar fuentes de energías renovables a sus proyectos, como la aerotermia, geotermia y la calefacción distrital.



Los proyectos sustentables medioambientales son cada vez más importantes y valorados por la sociedad, más aún cuando los niveles de contaminación en Temuco son alarmantes y nocivos para nuestra salud. Muchas empresas de la ciudad y sus alrededores se han tomado muy en serio su responsabilidad con el medioambiente.

Es el caso del rubro inmobiliario, donde se están construyendo proyectos con altos estándares de sustentabilidad y eficiencia energética.

Iván Cerda, presidente de la Cámara Chilena

de la Construcción, delegación Temuco, señala que La Araucanía está muy por encima de otras regiones del país en cuanto a la utilización del concepto de eficiencia energética en la construcción y que son varias las empresas que - precisamente - buscando incorporar estándares internacionales a sus proyectos inmobiliarios han optado por sistemas de calefacción amigables y menos contaminantes. Algo que a mediano plazo también se traduce en un significativo ahorro para quienes prefieren invertir en una de estas viviendas.

AEROTERMIA

Otro ejemplo lo tiene la Constructora Schiele y Werth, empresa que ha desarrollado eficazmente los sistemas de aerotermia, obteniendo incluso premios a nivel nacional e internacional por su trabajo en esta área. Sus obras más destacadas en este ámbito son los edificios Rotterdam, Brandenburg y La Haya. Y ahora, en su último proyecto -Valle del Sol- han incorporado la geotermia. "Hoy todas nuestras actividades exigen un

consumo alto de energía, por lo que dependemos de la disponibilidad de petróleo, carbón o gas y estas fuentes tienen un límite. Se hace necesario el uso de energía como la aerotérmica y geotérmica puesto que la paradoja está planteada: no es posible sostener este nivel de demanda energética y tampoco es posible retroceder en el desarrollo obtenido a través de ellas”, señala Christine Werth, coordinadora de proyectos de la Constructora Schiele y Werth.

Las bombas de calor son equipos altamente eficientes, desarrollados con tecnología de última generación que usa la electricidad para transportar la energía captada del aire exterior, hacia distintos procesos de calentamiento, incluso cuando hay temperaturas bajo cero.

A esto se suma la reducción eficiente de demandas y pérdidas de energía a través de diversos sistemas constructivos como envolvente térmico exterior, la reducción de puentes térmicos, ventanas de PVC con termopanel y dimensionamiento apropiado, la ventilación pasiva. Y su arquitectura y materialidad adecuadas para la zona, logran importantes beneficios económicos, ambientales y de confort para sus clientes.



Cumbres del Sur tiene un sistema de caldera distrital para calefaccionar los cuatro edificios del proyecto inmobiliario.

EMPRESAS MARTABID
 Vive bien, vive tranquilo, vive en una Casa Martabid

www.martabid.com








Visite nuestros proyectos, región Araucanía

 (45) 2713229 Angol	 (45) 2923690 Cajón	 (45) 2745202 Temuco	 (45) 2413096 Villarrica
--	--	---	---

Imagina tu Casa

Regiones de: Maule - Bio Bio - Araucanía - Los Ríos - Los Lagos



TENDENCIAS



Otro ejemplo es el de la Inmobiliaria Puerto Mayor, que con su proyecto Condominio Cumbres del Sur ha desarrollado la eficiencia energética como una suma de decisiones virtuosas.

Allí, el diseño desde un inicio (de manera pasiva) considera una envolvente de alta eficiencia con sistema EIFS de 100 mm de espesor, la mayor del mercado, y que junto con ventanas de PVC y vidrio Termo-panel dan continuidad a la aislación de la estructura.

Luego de esto, teniendo un edificio pasivamente eficiente, se toma la decisión de generar la energía para agua caliente sanitaria y calefacción con aerotermia, logrando un edificio con amplio rango de eficiencia, a tal punto que fue seleccionado por el MINVU para ser certificado oficialmente.

Todo lo anterior se traduce en forma concreta en el aumento de los estándares de confort y calidad de vida para los usuarios, y al mismo tiempo se disminuye de manera sustancial y efectiva el consumo de energía, y con ello los costos directos de uso, produciendo como consecuencia un mínimo impacto medioambiental y una mayor plusvalía a la inversión de sus propietarios.

Además el proyecto es 100% eléctrico, por lo cual no aporta contaminación al ya saturado sector oriente de la ciudad de Temuco.

GEOTERMIA

Condominios Frankfurt fue uno de los primeros proyectos en la región enfocados en mejorar la calidad de vida de sus residentes a través de la eficiencia energética.

La novedad de estas viviendas es cómo funcionan. Todo parte de su diseño pasivo: esto significa que las viviendas se defienden de forma propia de las inclemencias del tiempo y manejan la calidad del aire interior. Estas casas conservan la energía a través de su hermetismo, y a la vez renuevan el aire interior permanentemente por medio de un sistema de ventilación que permite el ingreso controlado de aire fresco en distintos puntos de la casa y también la extracción del aire viciado por las zonas húmedas de ésta.

La energía que se utiliza viene de una central térmica en base a geotermia, una bioenergía renovable, limpia y no contaminante que abastece a todas las viviendas de agua caliente sanitaria y para el mínimo requerimiento energético de calefacción, gastos que son cobrados de manera individual por casa según su consumo mensual.

Así, la geotermia permite aprovechar la energía generada desde el fondo del suelo para generar calor y utilizarla en la casa, ya sea como agua caliente de la ducha, para temperar piscinas o como sistema de calefacción central por radiador o piso

radiante. Incluso se puede usar para el sentido contrario y generar frío y sistemas de aire acondicionado.

En el caso de Frankfurt se aprovechó el calor del agua de pozos localizados a una profundidad de 100 metros bajo la tierra donde se emplazan las casas en Temuco. Se suma además que estas viviendas han sido diseñadas bajo exigentes estándares con el fin de que este sistema sea muy eficiente desde el punto de vista energético. Con ello, el ahorro en calefacción es significativo; estamos hablando de un 87% menos que una vivienda construida con la aplicación de la nueva normativa térmica chilena.

Y para los temuquenses, que necesitan calefaccionar sus casas casi 9 meses al año, es mucho menor el gasto de energía y dinero. Un ahorro comprobado a través de un estudio que hizo la Agencia de Certificación de Eficiencia Energética de la Universidad Mayor, a través de mediciones realizadas con instrumental científico que registró el comportamiento interior como también las variables exteriores de temperatura y humedad relativa. Además las viviendas presentan ahorros en electricidad, agua caliente y fría, iluminación, y riego.

VIVIENDAS TÉRMICAS SERVIU

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo también apuesta por la eficiencia

17

viviendas térmicas está
construyendo el Serviu en
La Araucanía.

energética. La iniciativa, en la que está trabajando el Minvu, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el Ministerio de Medio Ambiente, CorpAraucanía, la constructora Rucantú y la Universidad del Bío Bío, busca mejorar el estándar de aislamiento térmico de las viviendas económicas.

Para tal efecto se contrató al Centro de Investigación en Tecnologías de la Construcción (CITEC) de la Universidad del Bío Bío, institución que diseñó un modelo de vivienda. Y recientemente comenzaron a realizar los ensayos prestacionales y monitorizaciones de la vivienda piloto.

En total son 17 casas que apuestan por mejorar el estándar de aislación térmica y lograr ahorros de hasta 50% en calefacción. El objetivo es establecer una nueva normativa y que las viviendas se construyan desde un inicio con este nuevo estándar para permitir por un lado ahorro energético, disminuir la contaminación y mejorar la calidad de vida de los propietarios.

El director regional del Serviu, Daniel Schmidt, destacó el apoyo de diversas entidades en la construcción de este casa y las particularidades de ésta construcción.

“Esta vivienda tiene un costo de 990UF y tiene una superficie de 52 metros cuadrados, lo que resulta ideal para familias que postulan o que tengan el subsidio DSO1 ya que cumple de sobremanera con todos los requisitos requeridos”, señala.

Las viviendas vienen con un sistema de ventilación pasiva lo que significa que la casa respira 24 horas los 365 días del año; asimismo cuenta con todos los mecanismos y atribuciones térmicas existentes en el mercado y que están dentro del presupuesto inicial; la idea que este tipo de viviendas puedan cumplir con lo ofrecido en cuanto a su aislación, cuestión que será monitoreada en todo su proceso de ejecución por parte de la Universidad del Bío-Bío.

“Por primera vez, tendremos la certeza de comportamiento en un 100% de la aislación térmica, siendo esta vivienda un claro ejemplo de cómo podemos contribuir para mejorar la calidad del aire de nuestra capital regional”, puntualizó la autoridad ministerial.



Valle del Sol es uno de los proyectos eficientes que desarrolla la constructora Schiele y Werth en la capital regional.



El Servicio de Vivienda y Urbanismo está apostando por incorporar dentro de las construcciones el elemento energético como un factor preponderante.