

PUERTA DEL SOL DE CONSTRUCTORA SCHIELE Y WERTH:

UNA SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS ENERGÉTICOS Y DE CALIDAD DE VIDA DEL SUR

El conjunto residencial, ubicado en Temuco, contempla la construcción de tres tipos de casas en cinco etapas, dos de las cuales están en plena construcción, y ya se puede visitar el piloto.

La utilización de técnicas constructivas de vanguardia y de los más altos estándares mundiales en eficiencia energética, además de estar ubicado en un sector de gran plusvalía dentro de Temuco y con muchos atributos naturales, hacen de Puerta del Sol, de la Constructora Schiele y Werth, un proyecto único en la zona sur del país.

El conjunto residencial contempla tres tipos de casas de 140 m², con tres dormitorios, tres baños y sala de estar. "Cuenta con espacios excelentemente bien distribuidos y pensados en ofrecer alternativas para diferentes necesidades y gustos," indica Christine Werth, coordinadora de proyectos de Constructora Schiele y Werth.

Emplazado en Av. Botrolhue esquina Av. San Martín, Puerta del Sol posee cinco etapas, dos de las cuales están en plena construcción y con fecha estimada de entrega para fines de este año, y ya se puede visitar el piloto.

"El proyecto está situado en un sector con muchos atributos naturales. Desde las casas hay una hermosa vista a lomajes con variada vegetación. Además, se nos ha informado que en el sector aledaño, por Av. San Martín, se construirá un complejo deportivo que contará con canchas de tenis y una laguna artificial, entre otros."

Constructora Schiele y Werth posee

reconocida experiencia en Temuco en buscar soluciones acordes a las necesidades de la ciudad y para aportar a su desarrollo. "Construimos pensando en el futuro, utilizando técnicas constructivas de vanguardia y adelantándonos incluso a la modificación de las normativas de la comuna y superando además ampliamente las futuras exigencias que incluye el nuevo plan de descontaminación ambiental."

El éxito de los resultados aplicado en anteriores proyectos les ha significado reconocimientos en distintas áreas, entre los que destacan el Premio Nacional de Eficiencia Energética 2009, otorgado por la Confederación de la Producción y el Comercio (CPC) y del Gobierno, a través de la Comisión Nacional de Energía (CNE) de ese entonces.

ESTÁNDAR PASSIVHAUS

Las viviendas de Puerta del Sol tienen aplicación del estándar Passivhaus, con demanda anual para calefacción de 20 kWh/m², considerando el uso recomendado, además el sistema de ventilación con recuperador de calor de bajo consumo, calienta el aire que ingresa según la necesidad y recupera más del 85% del calor del aire viciado que se extrae, y por su sistema de filtros provee una gran calidad ambiental interior. "Gracias a la envolvente térmica exterior, gran reducción de puentes térmicos, los perfiles de ventanas y termopaneles de alto desempeño térmico, ganancias solares controladas y hermeticidad con sistema activo de ventilación controlada, se consigue una casa con una mínima demanda energética", sostiene Christine Werth.

PROYECTO PIONERO

Puerta del Sol destaca por ser el primer conjunto residencial chileno en utilizar los más altos estándares mundiales en eficiencia energética. "Son viviendas con aplicación del reconocido internacionalmente estándar Passivhaus y cada una de ellas es una contribución efectiva a la protección del medio ambiente," dice Christine Werth.

Así, combina altos niveles de confort con consumos energéticos para calefacción extremadamente bajos. "De hecho es el primer conjunto de casas en Chile que posee componentes pasivos como ventanas de alto desempeño térmico, que utilizan vidrios de última tecnología en baja emisividad, con una excelente

transmitancia térmica, lo que permite un gran ahorro en calefacción"

Asimismo, posee aislación térmica de gran espesor y sistema de ventilación con renovación permanente del aire interior, con recuperador de calor de bajo consumo, y sus filtros proveen gran calidad ambiental interior. Utiliza también grifería de bajo consumo y WC con doble descarga, lo que va en la misma línea de eficiencia del resto de la construcción.

"Sin duda, Puerta del Sol provee beneficios económicos y ambientales y es un aporte concreto a la contaminada ciudad de Temuco. Y es que la eficiencia energética de estas viviendas reduce a cero las emisiones de CO₂ y contaminantes a la atmósfera provenientes de la calefacción," indica.

Además, gracias a sus sistemas de filtros, se minimiza el ingreso de material particulado y polen propiciando un ambiente interior saludable, especialmente para personas que sufren de alergias u otras enfermedades respiratorias.

Estas viviendas cuentan con la asesoría de la empresa consultora especialista en proyectos de eficiencia energética, calidad ambiental y estándar Passivhaus, EEChile, y la certificación en Chile, de CIVA de la UACH, en cuanto a la demanda energética, supervisión de obra y pruebas de hermeticidad (blower test).

